

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:138/TB-THADS

Châu Phú, ngày 10 tháng 04 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ – CCTHDS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 121/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 50/TB – NTT ngày 05 tháng 04 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: Số 03 đường Lê Lai, khóm Châu Quới 03, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tên tài sản: Tài sản của ông Lê Chí Hiếu, bà Nguyễn Thị Hạnh gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 284,4m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở: 259,5m<sup>2</sup>; HLG: 24,9m<sup>2</sup>) thuộc tờ bản đồ số 03, thửa đất số 53, GCNQSDĐ Số CH02435 được UBND huyện Châu Phú cấp ngày 10/11/2011 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

- Căn nhà tạm: có diện tích 35,4m<sup>2</sup> tại các điểm 7, 8, 9, 10. Kết cấu: Khung gỗ, nong đá, lợp thiết, vách Thiết, lót ván.

- Nhà vệ sinh có diện tích 3,9m<sup>2</sup> được xác định các điểm 11, 12, 13, 14. Trong đó: 1,1m<sup>2</sup> lấn sang thửa đất số 52 tờ bản đồ số 03, vị trí lấn tại điểm 12. (Người mua trúng đấu giá tự đập phá, tháo dỡ phần nhà vệ sinh trả lại diện tích đất cho thửa 52).

(nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản).

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **24/04/2024** và ngày **25/04/2024** tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **05/04/2024** – 17 giờ **00** ngày **24/04/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thánh Tạo.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **626.919.821đ** (Sáu trăm hai mươi sáu triệu, chín trăm mười chín nghìn, tám trăm hai mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/bộ hồ sơ**; tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**

g) Thời gian nộp tiền đặt cọc trước:

- Từ ngày **24/04/2024** đến 17 giờ **00** phút ngày **26/04/2024**.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

h) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá, không vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **09** giờ **30** phút, ngày **29/04/2024**;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: Số 03 đường Lê Lai, khóm Châu Quới 03, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: Số 03 đường Lê Lai, khóm Châu Quới 03, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang; điện thoại: 0942 224 989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đào Hữu Cảnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Nguyễn Văn Sanh*